

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 726

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α(φ.15/38243 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.395/177/2.2.1984 ΦΕΚ 149/27.2.1984 τ. Δ' για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηνειού Ποταμού Νομού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.8.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 114/31.1.1990 του Εφετείου Πατρών.

4. Την εξουσιοδοτηκή απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδος με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20499/29.11.1990 συνολικού ποσού 9.910.240 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1990

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.78917 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19443/1990 αίτηση των Ειρήνης και Δήμητρας Ασημομύτη.

7. Την 19444/1990 αίτηση των Στυλιανού Νεοφώτιστου, Στυλιανής – Μαρίας Καραμπέτου και Αγγελικής και Μάρκου Ασημομύτη.

8. Την 272/27.6.1990 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 70346/10.8.1990 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της Σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 844) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για οποίο έχει εκδοθεί ο 905/1989 σχετικός, τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Στυλιανού Νεοφώτιστου, Στυλιανή – Μαρίας Καραμπέτου, Αγγελικής Ασημομύτη και Μάρκου Ασημομύτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αχιλλέως αριθ. 120, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης και Δήμητρας Ασημομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78917/1990 πράξη του και που αντίτυπό του φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικώτερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 257,06 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 161,30 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικώτερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 743,13 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 39,5%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,75

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και ενενήντα εκατοστά (20,90).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78917/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνεται ο 905/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ. 78917/90
[illegible] έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

13 Νοεμβρίου 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (πλ. 6.00 m)

Ο.Τ. 382

Γ(+0.15)

(ΒΓ) = 49.50

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

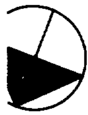
(ΑΒ) = 49.25

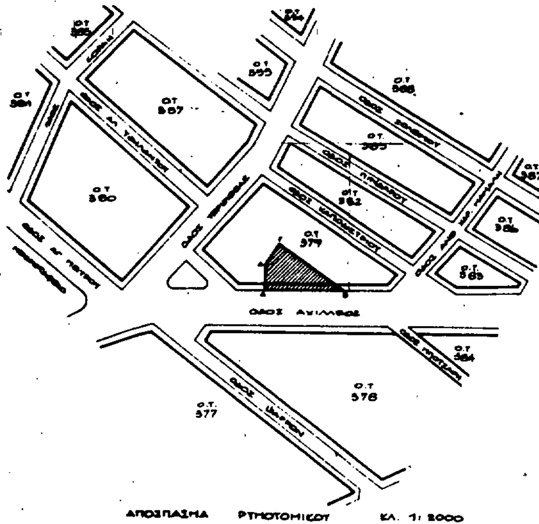
Β(-1.50)

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ (πλ. 20.00 m - Τ.Ε. 585/69)

Ο.Τ. 378





1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	18/2/69 :	Ε=300	Π=13
ΠΡΟ	27/3/69 :	Ε=150	Π=10
Γ.Ο.Κ.	'73 :	Ε=400	Π=15

ΚΑΛΥΨΗ : 40 %
Σ.Δ. : 1.4
ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ : Γ.Ο.Κ. '85
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΝΩ 1700 Μ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{ολικό} = 1/2 \cdot 51.25 \cdot 13.90 + 1/2 \cdot 51.25 \cdot 15.10 = 356.19 + 386.94 =$

$\rightarrow E_{ολικό} = 743.13 m^2$

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. καθορίζεται βάσει της Τ.Ε 385/69 για την οδό Αχιλλέως.
Η Ο.Γ. είναι παράλληλη της Ρ.Γ., σε απόσταση 4.00 μ από αυτήν

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες Γερ. κ' Μ. Ασημομύτης, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), δηλώνουμε ότι τα όρια που εχαρτογραφήθηκαν σ' αυτό και τα οποία υποδείξαμε είναι ορθά

Οι δηλούντες ιδιοκτήτες,

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του νόμου 651/77 ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο εμβαδού Ε = 743.13 μ² κείται εντός σχεδίου πόλης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους. Το οικόπεδο αυτό εντάχθηκε στο σχέδιο με το διάταγμα 18/2/69 και συνεπώς δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ο Μηχανικός.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΙΡΗΝΗ & ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΟΜΥΤΗ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 120 - Ο.Τ. 378 ΑΜΦΙΘΕΑ Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΛΑΖ. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ, ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Γ(+0.5)

(ΓΔ) = 15.80

Δ(0.10)

(ΒΓ) = 49.50

(ΒΔ) = 51.25

(ΑΔ) = 13.70

(ΑΒ) = 49.25

Α(±0.00)

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ πλ. 20.00 μ (Τ.Ε. 585/69)

[illegible]

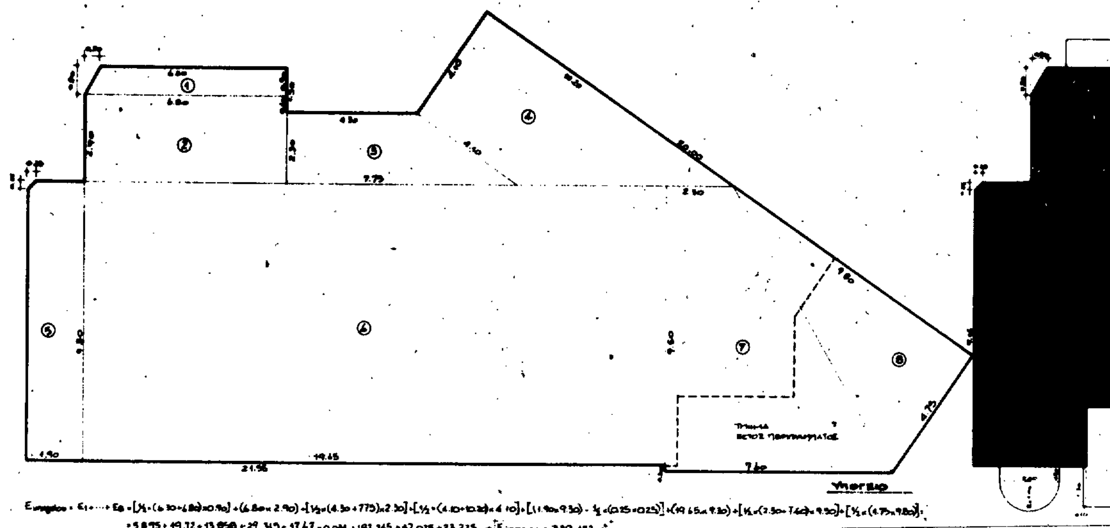
Γ. 78917/90'

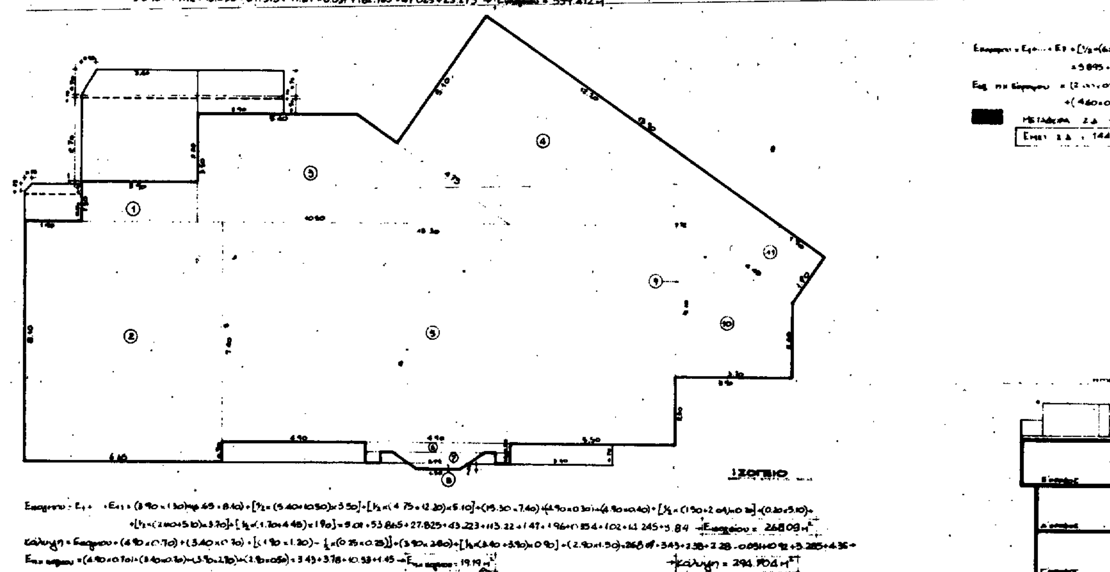
εμφανίσεις ρυμοτομ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομ. σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Σιτιωι).

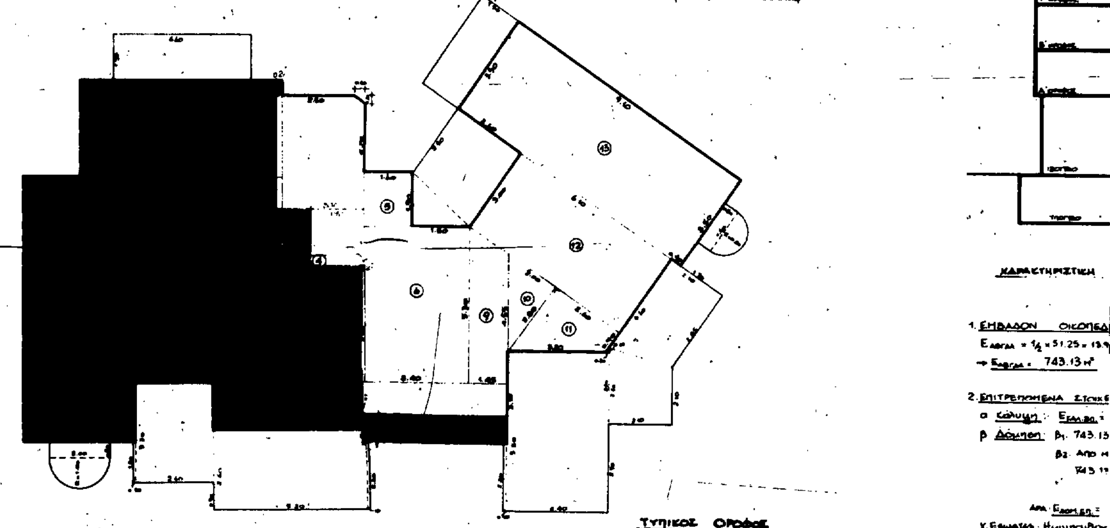
13 Νοεμβρίου 1990

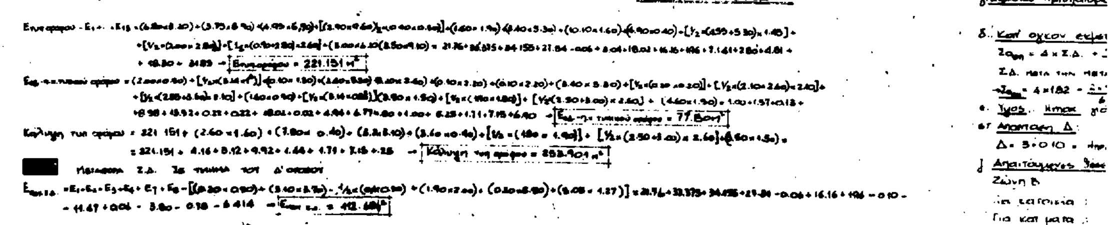
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Σουλιοτάκης


ΥΠΟΓΕΙΟ


ΙΣΟΓΕΙΟ


ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΙΡΗΝΗ & ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΟΜΥΤΗ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 120 - Ο.Τ. 379 ΑΜΦΙΘΕΑ Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΛΑΖ. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ, ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1980
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ